

Bouwnummer	Indexnummer	Verdieping	Aantal slaapkamers	GBO	buitenruimte	Voorlopig energielabel	VON-prijs o.b.v. jaarlijkse canon	Jaarlijkse canon*	Afkoopsom eeuwigdurend*	Inschatting maandelijkse kosten VvE **
101	3	1e	3sk	94,9	10	A+++	verkocht			
102	4	1e	1sk	49,8	5,8	A+++	verkocht			
103	5	1e	1sk	51,3	5,8	A+++	verkocht			
104	6	1e	1sk	51,3	5,8	A+++	verkocht			
105	7	1e	1sk	51,3	5,8	A+++	€ 400.000	€ 2.330	€ 93.537	€ 79
106	8	1e	1sk	51,3	5,8	A+++	€ 400.000	€ 2.330	€ 93.537	€ 79
107	9	1e	1sk	51,3	5,8	A+++	€ 400.000	€ 2.330	€ 93.537	€ 79
108	10	1e	1sk	50,8	5,8	A+++	verkocht			
109	11	1e	2sk	92,5	6	A+++	verkocht			
114	16	1e	3sk	76,8	6	A+++	verkocht			
201	17	2e	3sk	94,9	10	A+++	verkocht			
202	18	2e	1sk	49,8	4	A+++	verkocht			
203	19	2e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
204	20	2e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
205	21	2e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
206	22	2e	1sk	51,3	4	A+++	€ 400.000	€ 2.285	€ 91.737	€ 76
207	23	2e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
208	24	2e	1sk	50,7	4	A+++	verkocht			
209	25	2e	3sk	98,2	6,5	A+++	verkocht			
218	34	2e	3sk	80,6	6	A+++	verkocht			
301	35	3e	2sk	72,2	5,8	A+++	verkocht			
302	36	3e	1sk	49,8	4	A+++	verkocht			
303	37	3e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
304	38	3e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
305	39	3e	1sk	51,3	4	A+++	€ 405.000	€ 2.285	€ 91.737	€ 76
306	40	3e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
307	41	3e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
308	42	3e	3sk	98,1	25	A+++	verkocht			
317	51	3e	3sk	80,6	6	A+++	verkocht			
401	52	4e	2sk	72,2	5,8	A+++	verkocht			
402	53	4e	1sk	49,8	4	A+++	€ 405.000	€ 2.239	€ 89.939	€ 74
403	54	4e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
404	55	4e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
405	56	4e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
406	57	4e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
407	58	4e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
408	59	4e	3sk	98,1	25	A+++	verkocht			
409	60	4e	3sk	97,5	29	A+++	verkocht			
410	61	4e	1sk	50,7	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
411	62	4e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
412	63	4e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
413	64	4e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
414	65	4e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
415	66	4e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
416	67	4e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
417	68	4e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
418	69	4e	1sk	49,8	4	A+++	verkocht			
419	70	4e	3sk	80,6	6	A+++	verkocht			
501	71	5e	2sk	72,2	23,6	A+++	verkocht			
502	72	5e	1sk	49,8	4	A+++	verkocht			
503	73	5e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
504	74	5e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
505	75	5e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
506	76	5e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
507	77	5e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
508	78	5e	1sk	50,7	4	A+++	€ 410.000	€ 2.239	€ 89.939	€ 76
509	79	5e	3sk	98,2	17,7	A+++	verkocht			
510	80	5e	3sk	97,5	29	A+++	verkocht			
511	81	5e	1sk	50,7	4	A+++	€ 410.000	€ 2.239	€ 89.939	€ 76
512	82	5e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
513	83	5e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
514	84	5e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
515	85	5e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
516	86	5e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
517	87	5e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
518	88	5e	1sk	51,3	4	A+++	€ 410.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
519	89	5e	1sk	49,8	4	A+++	€ 410.000	€ 2.239	€ 89.939	€ 74
520	90	5e	3sk	80,6	6	A+++	verkocht			
601	91	6e	2sk	72,2	5,8	A+++	verkocht			
602	92	6e	1sk	49,8	4	A+++	verkocht			
603	93	6e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
604	94	6e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
605	95	6e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
606	96	6e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
607	97	6e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
608	98	6e	1sk	50,7	4	A+++	verkocht			
609	99	6e	3sk	98,2	6,5	A+++	verkocht			
610	100	6e	2sk	74,1	15,2	A+++	verkocht			
611	101	6e	2sk	73,9	4	A+++	verkocht			
612	102	6e	1sk	50,7	4	A+++	verkocht			
613	103	6e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
614	104	6e	1sk	51,3	4	A+++	€ 415.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
615	105	6e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
616	106	6e	1sk	51,3	4	A+++	€ 415.000	€ 2.284	€ 91.737	€ 76
617	107	6e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
618	108	6e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
619	109	6e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
620	110	6e	1sk	49,8	4	A+++	€ 410.000	€ 2.239	€ 89.939	€ 74
621	111	6e	3sk	80,6	6	A+++	verkocht			
701	112	7e	2sk	72,2	5,8	A+++	verkocht			
702	113	7e	1sk	49,8	4	A+++	verkocht			
703	114	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
704	115	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
705	116	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
706	117	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
707	118	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
708	119	7e	1sk	50,7	4	A+++	verkocht			
709	120	7e	3sk	98,2	4	A+++	verkocht			
710	121	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
711	122	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
712	123	7e	2sk	74,1	4	A+++	verkocht			
713	124	7e	2sk	73,9	4	A+++	verkocht			
714	125	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
715	126	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
716	127	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
717	128	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
718	129	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
719	130	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
720	131	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
721	132	7e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
722	133	7e	1sk	49,8	4	A+++	verkocht			
723	134	7e	3sk	80,6	6	A+++	verkocht			
801	135	8e	2sk	72,2	5,8	A+++	verkocht			
802	136	8e	1sk	49,8	4	A+++	verkocht			

803	137	8e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
804	138	8e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
805	139	8e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
806	140	8e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
807	141	8e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
808	142	8e	1sk	50,7	4	A+++	verkocht			
809	143	8e	3sk	98,2	4	A+++	verkocht			
810	144	8e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
811	145	8e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
812	146	8e	2sk	74,1	4	A+++	verkocht			
813	147	8e	2sk	73,9	4	A+++	verkocht			
814	148	8e	1sk	51,3	4	A+++	verkocht			
815	149	8e	2sk	79,6	12	A+++	verkocht			
816	150	8e	2sk	79,6	12	A+++	verkocht			
817	151	8e	2sk	79,6	12	A+++	verkocht			
818	152	8e	2sk	79,6	12	A+++	verkocht			
819	153	8e	2sk	79,6	12	A+++	verkocht			
820	154	8e	2sk	79,6	12	A+++	verkocht			
821	155	8e	2sk	79,6	12	A+++	verkocht			
822	156	8e	2sk	81,9	20	A+++	verkocht			
823	157	8e	3sk	80,6	6	A+++	verkocht			

Parkeerplek		€	45.000	€	58	€	2.312	€	38
-------------	--	---	--------	---	----	---	-------	---	----

* De vermelde bedragen zijn gebaseerd op een schatting van toekomstige indexatie. De finale bedragen worden door de gemeente Amsterdam vastgesteld bij aflevering van een definitieve erfpachtaanbieding. Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden ontleend.
** De bedragen zijn gebaseerd op schattingen en ervaringen van REBO.

TOELICHTING

Erfpacht

De woningen worden uitgegeven onder eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam onder de Algemene Bepalingen 2016. Het huidige canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen op basis van een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon of eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon.

Verkooprijzen

De koop-/aanneemsom is vrij op naam, en dus inclusief volgende kosten:

- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Legeskosten
- Makelaarskosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK Garantie- en waarborgregeling
- Eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- De index canon voor de eerste twee jaar gerekend vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht

Niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Eventuele meer-/minderwerken
- Keuken
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Aansluitkosten telefoon en cai
- Servicekosten voor de Vereniging van Eigenaars

Parkeren

In de ondergrondse parkeergarage zijn 52 parkeerplaatsen voor auto's beschikbaar. Er wordt gewerkt met het principe van zwerfplekken.

Maatvoering

De bovengenoemde oppervlaktes zijn in m² en betreffen circa-maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.